NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento RM-1016



DIMORA STORICA · IN VENDITA

Ala di un ex monastero sull'Aventino con chiostro e...

€ 4.000.000

Aventino, Roma (RM) · Lazio

410 m²	9	5	4	G	1580
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Dal portale in peperino si entra in un chiostro a quattro arcate, con un pozzo al centro e un limone in vaso a ogni angolo. È l'ex monastero di un ordine minore, frazionato negli anni Cinquanta e ricomposto oggi in un'unica casa di 410 m². Il refettorio, con la volta a botte affrescata, è diventato la sala da pranzo; le celle al primo piano sono ora camere, quattro delle quali con un bagno ricavato negli antichi vani.

L'orto murato di 600 m² è ancora coltivato a rose e piante aromatiche, e chiude con un pergolato rivolto a ovest. Il camino del cucinone, la biblioteca e la cantina a volta completano un insieme di rara coerenza.

Il restauro è stato seguito dalla Soprintendenza: gli impianti sono nuovi ma invisibili, il riscaldamento è centralizzato e due posti auto sono ricavati nel giardino. Cinque camere e quattro bagni.

CARATTERISTICHE

Giardino · Box o posto auto · Camino · Cantina · Studio · Elementi d'epoca · Allarme e videosorveglianza

Federico Mancini
Direttore di sede · Nobilis Roma

Via Vittorio Veneto 96, 00187 Roma

+39 06 1010 3011 · federico.mancini@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.