NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento VE-1003



ATTICO · IN VENDITA

Attico con altana a San Marco e vista sulla Salute

€ 2.960.000

San Marco, Venezia (VE) · Veneto

170 m²	5	3	2	F	1600
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Venezia si guarda meglio dall'alto, e l'altana è nata per questo. Questa, in larice sbiancato, si estende su 45 m² e si raggiunge dall'attico con una scaletta interna: da lì si vedono i camini, i campanili, la cupola della Salute e, in giornate limpide, la linea delle Dolomiti. La sera le campane di San Marco suonano nello stesso momento in cui il sole entra nella laguna.

L'attico, di 170 m², occupa gli ultimi due livelli di un palazzo del Seicento a dieci minuti dalla Piazza. Tre camere, due bagni, un soggiorno con travi a vista e finestre su tre lati. L'ascensore arriva fino all'ingresso, cosa rarissima in San Marco.

I pavimenti sono in listoni di rovere naturale, le pareti in stucco veneziano, la cucina in marmo grigio. Riscaldamento autonomo, climatizzazione, nessun gradino tra il portone e l'ascensore.

CARATTERISTICHE

Terrazza · Ascensore · Aria condizionata · Elementi d'epoca · Vista città · Posizione panoramica

Marta Zanchi
Consulente immobiliare senior · Nobilis Venezia

Calle Larga XXII Marzo 2088, 30124 Venezia

+39 041 1010 5012 · marta.zanchi@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.