NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento RM-1008



ATTICO · IN VENDITA

Attico con terrazza a vista su cupole e campanili del centro

€ 2.850.000

Centro Storico, Roma (RM) · Lazio

190 m²	5	3	3	C	1890
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Sull'ultimo piano di un palazzo ottocentesco, sopra i vicoli pedonali tra Piazza Navona e Campo de' Fiori, il tetto è stato trasformato in una terrazza di 85 m². Da qui si contano campanili e cupole, e il sole del tramonto accende gli intonaci ocra e il travertino delle facciate vicine.

La casa, di 190 m², ha un soggiorno con tre portefinestre sulla terrazza, il pavimento in marmo bianco e una cucina in acciaio e pietra con isola. Tre camere, ciascuna con bagno e cabina armadio; il bagno principale ha una vasca davanti a una finestra con vista sulle cupole.

Ristrutturata da zero nel 2021, con impianti nuovi, domotica e climatizzazione canalizzata, mantiene i soffitti a travi dipinte in tre ambienti. Ascensore fino al piano, riscaldamento autonomo, nessun posto auto: il centro si vive a piedi.

CARATTERISTICHE

Terrazza · Ascensore · Aria condizionata · Domotica · Cabina armadio · Elementi d'epoca · Vista città · Posizione panoramica

Valentina Rossetti
Consulente immobiliare senior · Nobilis Roma

Via Vittorio Veneto 96, 00187 Roma

+39 06 1010 3012 · valentina.rossetti@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.