NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento RM-1018



ATTICO · IN VENDITA

Attico di nuova costruzione a Prati con terrazza panoramica

€ 1.470.000

Prati, Roma (RM) · Lazio

165 m²	5	3	3	A2	2025
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Arretrato rispetto alla facciata, l'attico in cima a un edificio nuovo di via Lepanto ha una terrazza di 70 m² su tre lati. Dal parapetto si vedono i tetti di Prati, il Tevere in lontananza e, verso nord, la collina di Monte Mario con le sue antenne e i pini; d'estate la luce della sera dura fino alle nove.

Dentro, 165 m² con tre camere (la principale ha cabina armadio e bagno in marmo), un soggiorno con cucina a vista e un bagno di servizio. Classe A2, pompa di calore, domotica e portineria; due box nell'interrato.

CARATTERISTICHE

Terrazza · Box o posto auto · Ascensore · Aria condizionata · Domotica · Cabina armadio · Alta efficienza energetica · Portineria · Vista città

Valentina Rossetti
Consulente immobiliare senior · Nobilis Roma

Via Vittorio Veneto 96, 00187 Roma

+39 06 1010 3012 · valentina.rossetti@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.