NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento PF-1006



ATTICO · IN VENDITA

Attico in una residenza nuova sul lungomare di Rapallo

€ 1.120.000

Rapallo (GE) · Liguria

150 m²	5	3	3	A2	2026
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Finita da pochi mesi e affacciata sul lungomare di Rapallo, la residenza ospita in cima questo attico, con il castello sul mare a sinistra e la linea dei monti del Tigullio a destra. La terrazza di 60 m² gira intorno a tre lati, protetta da un frangivento in vetro: in autunno, con il sole basso, si pranza fuori fino a dicembre.

L'attico, di 150 m², ha tre camere con bagno, un soggiorno con vetrate continue, una cucina con isola e un ripostiglio. Classe A2, pompa di calore, domotica, triplo vetro. Portineria, ascensore con apertura diretta in casa, due box nell'interrato.

CARATTERISTICHE

Terrazza · Box o posto auto · Ascensore · Aria condizionata · Domotica · Alta efficienza energetica · Portineria · Vista mare · Posizione panoramica

Pietro Canepa
Consulente immobiliare · Nobilis Portofino

Calata Marconi 12, 16034 Portofino

+39 0185 1010 9013 · pietro.canepa@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.