

ATTICO · IN VENDITA

Attico sotto le travi a Dorsoduro, con altana sui tetti

€ 1.350.000

Dorsoduro, Venezia (VE) · Veneto

120 m²	4	2	2	F	1800
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Si sale per quattro rampe, senza ascensore, e il premio è lassù: un sottotetto alto fino al colmo, con le capriate di larice a vista, due camere affacciate sul canale e un'altana di 35 m² che si apre sopra i comignoli di Dorsoduro. Al tramonto la luce colora di rosa i muri dei campanili.

Nei 120 m² trova posto un soggiorno con cucina in muratura, due bagni con doccia, pavimenti in listoni di rovere. È una casa per chi ama la quiete: nessun passaggio, nessun rumore, solo i gabbiani. L'università e le gallerie sono a cinque minuti.

CARATTERISTICHE

Terrazza · Aria condizionata · Elementi d'epoca · Vista città · Posizione panoramica

Marta Zanchi
Consulente immobiliare senior · Nobilis Venezia

Calle Larga XXII Marzo 2088, 30124 Venezia

+39 041 1010 5012 · marta.zanchi@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.