

NEGOZIO · IN VENDITA

Bottega con laboratorio in via dei Coronari, fra antiquari e…

€ 880.000

Centro Storico, Roma (RM) · Lazio

70 m²	2	1	E	1650
SUPERFICIE	LOCALI	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

La via dei Coronari è la strada degli antiquari, e la bottega lo ricorda: una vetrina ad arco in legno scuro, l'insegna in ferro battuto, il soffitto a botte con i segni dei vecchi ganci. Dentro 70 m² su due ambienti, uno per l'esposizione con pavimento in cotto, uno per il laboratorio con lavello e piano di lavoro in marmo.

Le murature sono state consolidate, l'impianto elettrico rifatto con faretti a binario, la climatizzazione e l'allarme sono installati. Il passaggio di visitatori e collezionisti è costante dalla primavera all'autunno; la destinazione d'uso è commerciale; per artigianato artistico o piccole gallerie va verificata la compatibilità.

CARATTERISTICHE

Aria condizionata · Elementi d'epoca · Allarme e videosorveglianza

Andrea Colonna
Consulente immobiliare · Nobilis Roma

Via Vittorio Veneto 96, 00187 Roma

+39 06 1010 3013 · andrea.colonna@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.