NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento RM-1001



CASALE E TENUTA · IN VENDITA

Casale ottocentesco con oliveto e piscina sull'Appia Antica

€ 2.810.000

Appia Antica, Roma (RM) · Lazio

520 m²	12	6	5	E	1840
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Si arriva percorrendo un tratto di basolato romano, tra pini domestici e muretti coperti di capperi. Il casale, del 1840, ha una corte lastricata, un portico a tre arcate e una torretta colombaia che oggi ospita la camera degli ospiti. Intorno, 22.000 m² con oltre trecento ulivi, un orto e una piscina in pietra incassata nel prato.

Dentro, sei camere e cinque bagni, un grande cucinone con camino e forno a legna, un soggiorno a volte a crociera e una cantina scavata nel tufo. Pavimenti in cotto antico, infissi in castagno, riscaldamento autonomo e pannelli solari per l'acqua calda. Quattro posti auto sotto il portico.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Uliveto o vigneto · Dependance · Box o posto auto · Camino · Cantina · Elementi d'epoca

Tommaso De Santis
Consulente immobiliare · Nobilis Roma

Via Vittorio Veneto 96, 00187 Roma

+39 06 1010 3015 · tommaso.de-santis@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.