

CHALET · IN VENDITA

Chalet a Pocol con vista sul Cristallo, vicino agli impianti

€ 3.500.000

Pocol, Cortina d'Ampezzo (BL) · Veneto

290 m²	8	5	4	C	1998
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

A Pocol la strada sale sopra il bosco e la valle si apre di colpo: Cortina in basso, la conca ampezzana e il Cristallo di fronte, le Tofane alle spalle. Lo chalet, del 1998 e rinnovato nel 2021, ha il tetto a due falde coperto di scandole, balconi in larice con balaustre intagliate, un portico d'ingresso dove lasciare gli sci.

Cinque camere e quattro bagni nei 290 m², un soggiorno con camino aperto, una stube per i pranzi e una cucina in abete spazzolato. Nel seminterrato una sauna e un locale relax. La terrazza di 50 m² prende il sole fino al tramonto. Giardino di 1.200 m², riscaldamento a pavimento, tre posti auto.

D'estate il prato davanti alla casa si riempie di fiori e le malghe sono raggiungibili a piedi in un'ora.

CARATTERISTICHE

Giardino · Terrazza · Balcone · Box o posto auto · Camino · Spa o sauna · Vista montagna · Posizione panoramica · Vicino alle piste

Ettore Menardi
Direttore di sede · Nobilis Cortina d'Ampezzo

Corso Italia 76, 32043 Cortina d'Ampezzo

+39 0436 1010 1211 · ettore.menardi@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.