

CHALET · IN VENDITA

Chalet in larice e pietra con vista su Tofane e Cristallo

€ 4.600.000

Alverà, Cortina d'Ampezzo (BL) · Veneto

380 m²	9	6	6	B	2008
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Il larice con cui è costruito lo chalet è stato tagliato in Cadore, stagionato per tre anni e posato a mano: da fuori ha il colore del miele scuro, dentro l'odore è quello di un bosco in estate. La stube, rivestita in cirmolo, è il cuore della casa: una stufa ad olle in maiolica verde, una panca ad angolo per otto, le finestre a piccoli riquadri sulle Tofane.

I 380 m² si distribuiscono su tre livelli, con sei camere e sei bagni, un grande soggiorno con camino in pietra, una cucina in noce e acciaio. Al piano seminterrato la spa con sauna finlandese, bagno turco e vasca idromassaggio; accanto, la skiroom con scalda-scarponi e uscita diretta sul pendio, per chi vuole calzare gli sci dalla porta.

Il terrazzo di 60 m² guarda a sud-ovest e prende il sole dalle dieci del mattino. Giardino di 2.000 m², tre posti auto, domotica e riscaldamento a pavimento. In estate i sentieri partono dal cancello.

CARATTERISTICHE

Giardino · Terrazza · Box o posto auto · Domotica · Camino · Spa o sauna · Allarme e videosorveglianza · Vista montagna · Posizione panoramica · Vicino alle piste

Ettore Menardi
Direttore di sede · Nobilis Cortina d'Ampezzo

Corso Italia 76, 32043 Cortina d'Ampezzo

+39 0436 1010 1211 · ettore.menardi@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.