

CHALET · IN VENDITA

Chalet nuovo in classe A3 ad Alverà, con spa e panorama

€ 4.300.000

Alverà, Cortina d'Ampezzo (BL) · Veneto

340 m²	9	5	5	A3	2026
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Nasce da un'idea semplice: uno chalet tradizionale all'esterno, con il tetto a due falde e le facciate in larice, e tutto il comfort di una casa del 2026 all'interno. Il legno è certificato, la pompa di calore alimenta pannelli radianti e spa, l'involucro è in classe A3. Il giardino di 1.500 m² è stato progettato con essenze di montagna.

I 340 m² comprendono cinque camere, ciascuna con bagno, un soggiorno con camino a doppia altezza, una stube per otto e una cucina con isola in cirmolo. Nel seminterrato una spa con sauna e bagno turco, una skiroom con scalda-scarponi, un deposito per le biciclette. Terrazza di 70 m² e tre posti auto.

Consegna prevista entro l'inverno: finiture e arredi fissi si scelgono con l'architetto.

CARATTERISTICHE

Giardino · Terrazza · Box o posto auto · Domotica · Camino · Spa o sauna · Alta efficienza energetica · Vista montagna · Posizione panoramica · Vicino alle piste

Anna Dibona
Consulente immobiliare senior · Nobilis Cortina d'Ampezzo

Corso Italia 76, 32043 Cortina d'Ampezzo

+39 0436 1010 1212 · anna.dibona@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.