

TERRENO · IN VENDITA

Lotto di 15.000 m² a Porto Cervo con vista mare

€ 3.200.000

Porto Cervo, Arzachena (SS) · Sardegna

15.000 m²
SUPERFICIE

Un lotto di 15.000 m² che scende dolcemente verso il mare, fra massi di granito rosa e ginepri secolari. Il punto più alto, una radura naturale, offre la vista su una cala e sulle isole dell'arcipelago di La Maddalena, con la Corsica a nord-ovest nelle giornate limpide. Il vento, qui, arriva da nord-ovest e porta il profumo del mirto.

È disponibile uno studio di fattibilità per una villa di circa 400 m², con piscina e dependance, redatto da un architetto sardo. Lo studio è una prima ipotesi: edificabilità e vincoli paesaggistici vanno accertati con un tecnico e con il Comune prima di qualsiasi impegno.

Accesso carrabile sul confine nord, allacci all'acqua e all'elettricità a duecento metri. Sulla Costa Smeralda i lotti con questa posizione sono rari.

CARATTERISTICHE

Giardino · Vista mare · Posizione panoramica

Antonello Pinna
Direttore di sede · Nobilis Porto Cervo

Promenade du Port 5, 07021 Porto Cervo

+39 0789 1010 1311 · antonello.pinna@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.