NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento RM-1015



APPARTAMENTO · IN VENDITA

Nuova residenza ai Parioli, terrazza di 40 m² e due box

€ 1.760.000

Parioli, Roma (RM) · Lazio

150 m²	5	3	2	A2	2025
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Dieci appartamenti in tutto, un giardino condominiale di ulivi e lavanda e una facciata in mattoni chiari: la nuova residenza di via Mercalli ha il tono sobrio del quartiere. Al terzo piano, nei 150 m² dell'appartamento, il soggiorno si apre su una terrazza di 40 m² esposta a sud, con vista sulle chiome dei pini.

Tre camere, due bagni e una lavanderia, pavimenti in rovere sabbiato, serramenti con triplo vetro e domotica per luci e tende. La classe A2 deriva dalla pompa di calore e dal fotovoltaico condominiale. Portineria, ascensore e due box nell'interrato.

CARATTERISTICHE

Giardino · Terrazza · Box o posto auto · Ascensore · Aria condizionata · Domotica · Alta efficienza energetica · Portineria · Allarme e videosorveglianza

Andrea Colonna

Consulente immobiliare · Nobilis Roma

Via Vittorio Veneto 96, 00187 Roma

+39 06 1010 3013 · andrea.colonna@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.