NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento CO-1008



DIMORA STORICA · IN VENDITA

Palazzo del Settecento a Tremezzo con loggiato, parco e…

€ 5.850.000

Tremezzo, Tremezzina (CO) · Lombardia

650 m²	12	7	6	F	1790
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Dal lago si vede una facciata color crema con un loggiato a cinque archi, una scalinata a doppia rampa che scende fino al pontile e, dietro, un parco che sale la collina con camelie, azalee e rododendri. È un palazzo del 1790, voluto da una famiglia di setaioli, e ne conserva la misura: sale ampie ma non sproporzionate, soffitti a tre metri e mezzo, finestre che riempiono di lago ogni stanza.

I 650 m² comprendono sette camere e sei bagni, il salone degli stucchi, una sala da pranzo con un camino in pietra, la biblioteca e una cucina professionale con una cantina a volta. La terrazza sul lago, di 120 m², si apre dal loggiato; al piano superiore la camera padronale ha un balcone proprio.

Nel parco di 7.000 m² si trovano i locali del personale, una serra e un sentiero fino alla riva. Riscaldamento centralizzato, impianto d'allarme, quattro posti auto.

CARATTERISTICHE

Giardino · Balcone · Pontile o ormeggio · Box o posto auto · Camino · Cantina · Studio · Elementi d'epoca · Allarme e videosorveglianza · Alloggio del personale · Vista lago · Posizione panoramica

Daniel Brunner
Consulente clienti internazionali · Nobilis Lago di Como

Via Regina 58, 22012 Cernobbio

+39 031 1010 8013 · daniel.brunner@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.