

DIMORA STORICA · IN VENDITA

Piano nobile a San Marco, con travi dipinte e terrazzo…

€ 3.350.000

San Marco, Venezia (VE) · Veneto

210 m²	6	3	2	G	1620
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Si arriva da una calle così stretta che due ombrelli faticano a incrociarsi, poi un androne, una scala in pietra e la porta del piano nobile. Dentro, 210 m² in sei ambienti in sequenza, con soffitti a travi dipinte, pavimenti in terrazzo veneziano e finestre alte che si aprono sul campiello.

Tre camere, due bagni in marmo, un salone con camino e una cucina affacciata sul retro. Il restauro ha sostituito tutti gli impianti mantenendo le proporzioni e la distribuzione originali. C'è un ascensore, cosa tutt'altro che scontata in questa parte di San Marco; il riscaldamento è autonomo.

Una casa raccolta, a dispetto dell'indirizzo: la sera, dopo la chiusura dei negozi, la calle torna a essere dei residenti, e dalle finestre si sentono solo i passi.

CARATTERISTICHE

Ascensore · Aria condizionata · Camino · Elementi d'epoca · Vista città

Gianluca Foscari
Direttore di sede · Nobilis Venezia

Calle Larga XXII Marzo 2088, 30124 Venezia

+39 041 1010 5011 · gianluca.foscari@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.