

DIMORA STORICA · IN VENDITA

Piano nobile sul Canal Grande con portego e approdo privato

€ 3.050.000

Dorsoduro, Venezia (VE) · Veneto

260 m²	7	3	3	G	1480
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Il portego attraversa la casa da una facciata all'altra: diciotto metri di pavimento alla veneziana, con le finestre gotiche sul Canal Grande da un lato e sul rio da quello opposto. Al piano nobile di questo palazzo quattrocentesco la luce arriva dall'acqua e disegna sul soffitto riflessi che si muovono tutto il giorno.

Ai lati si aprono il salone con camino in pietra d'Istria, la sala da pranzo e tre camere con bagno, tutte con le travi originali dipinte e restaurate. La cucina, nuova, è su misura in legno scuro, con accesso alla scala di servizio.

Dal portone d'acqua una scalinata scende all'approdo privato; dalla calle si sale con un ascensore recente. Il piano nobile è al riparo dall'acqua alta, e il palazzo ha affidato la manutenzione di fondazioni e facciate a un'impresa specializzata.

CARATTERISTICHE

Pontile o ormeggio · Ascensore · Camino · Elementi d'epoca · Vista città

Gianluca Foscari
Direttore di sede · Nobilis Venezia

Calle Larga XXII Marzo 2088, 30124 Venezia

+39 041 1010 5011 · gianluca.foscari@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.