NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento RM-1009



APPARTAMENTO · IN VENDITA

Quattro locali in classe A3 in una nuova residenza di Prati

€ 1.100.000

Prati, Roma (RM) · Lazio

135 m²	4	2	2	A3	2026
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Una residenza di sei piani in via di completamento, dove l'intonaco color sabbia incontra i balconi in vetro e acciaio. Al quarto piano, 135 m² con soggiorno e cucina affacciati sullo stesso lato, due camere e due bagni con doccia a filo pavimento; i serramenti sono in alluminio a taglio termico con triplo vetro.

La classe A3 si deve a un cappotto continuo, a una pompa di calore e ai pannelli solari in copertura. Domotica di serie, ascensore, portineria e un box singolo nell'autorimessa. Il pavimento, le porte e i rivestimenti dei bagni possono essere scelti tra più campionature.

CARATTERISTICHE

Balcone · Box o posto auto · Ascensore · Aria condizionata · Domotica · Alta efficienza energetica · Portineria

Andrea Colonna

Consulente immobiliare · Nobilis Roma

Via Vittorio Veneto 96, 00187 Roma

+39 06 1010 3013 · andrea.colonna@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.