

CASALE E TENUTA · IN VENDITA

Tenuta con casale, vigneto e piscina tra l'Appia e la…

€ 2.150.000

Appia Antica, Roma (RM) · Lazio

380 m²	9	5	4	D	1920
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

La strada finisce in un piazzale di ghiaia, davanti a un casale del 1920 intonacato color terra. Dietro, nel fondo di 35.000 m², i filari di vigna scendono verso un canneto, con due terrazze di ulivi a monte. Una cantina interrata, con le botti di rovere, produce poche centinaia di bottiglie per la famiglia.

La casa, di 380 m², ha cinque camere e quattro bagni, una cucina di campagna con camino e un salotto con le travi a vista. La piscina è alimentata da un pozzo, e una dependance di due locali accoglie gli ospiti. Riscaldamento autonomo e pannelli fotovoltaici.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Uliveto o vigneto · Dependance · Box o posto auto · Camino · Cantina

Tommaso De Santis
Consulente immobiliare · Nobilis Roma

Via Vittorio Veneto 96, 00187 Roma

+39 06 1010 3015 · tommaso.de-santis@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.