

APPARTAMENTO · IN VENDITA

Trilocale in Cannaregio sul rio, con terrazzino e travi a vista

€ 810.000

Cannaregio, Venezia (VE) · Veneto

110 m²	3	2	2	F	1750
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Cannaregio è il sestiere dove i veneziani vivono ancora: il fornaio, il fruttivendolo, il vaporetto che passa ogni dieci minuti. L'appartamento, al secondo piano, si affaccia su un rio tranquillo, dove la mattina si sente solo il passaggio delle barche dei fornitori.

Nei 110 m² ci sono due camere, due bagni, un soggiorno con travi originali in rovere e un pavimento in seminato alla veneziana. Il terrazzino di 12 m², al piano, ospita un tavolo e due piante di limone. Climatizzazione, riscaldamento autonomo; qui la vita comincia a piedi e finisce in battello.

CARATTERISTICHE

Terrazza · Aria condizionata · Elementi d'epoca

Nicolò Pavan
Consulente immobiliare · Nobilis Venezia
Calle Larga XXII Marzo 2088, 30124 Venezia
+39 041 1010 5013 · nicolo.pavan@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.