NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento CO-1005



VILLA · IN VENDITA

Villa a Bellagio dove il lago si divide in due rami

€ 5.250.000

Bellagio (CO) · Lombardia

520 m²	11	6	6	D	1919
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Il Lago di Como ha la forma di una Y rovesciata, e Bellagio sta nel punto in cui i due rami si separano. La villa è sul versante che guarda entrambi: dal giardino superiore si vedono a est le Grigne e a ovest la riva di Tremezzo, e di notte i fari dei battelli disegnano le rotte. La casa, del 1919, è in pietra grigia.

I 520 m² si sviluppano su quattro livelli con sei camere e sei bagni, un salone con camino, una veranda a vetrate sul lago, una cucina con la dispensa e una cantina climatizzata. Le terrazze, per 150 m², seguono il pendio fino alla piscina a sfioro, tra fasce di cipressi, ulivi e oleandri.

Nel giardino di 4.200 m² c'è una dependance di tre locali, un orto con limoni in vaso e un forno a legna per le cene in terrazza. Domotica, allarme, riscaldamento a pompa di calore e quattro posti auto. Il centro di Bellagio si raggiunge a piedi in dieci minuti.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Uliveto o vigneto · Dependance · Box o posto auto · Aria condizionata · Domotica · Camino · Cantina · Allarme e videosorveglianza · Vista lago · Posizione panoramica

Matteo Arrigoni
Direttore di sede · Nobilis Lago di Como

Via Regina 58, 22012 Cernobbio

+39 031 1010 8011 · matteo.arrigoni@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.