NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento NA-1009



VILLA · IN VENDITA

Villa a Capri con pergolato, piscina e vista sui Faraglioni

€ 5.800.000

Capri (NA) · Campania

380 m²	9	5	5	D	1925
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Si arriva a piedi, perché a Capri le ville migliori non hanno strada: un sentiero di pietra tra muri a secco, il profumo di ginestra e, in fondo, un cancello in ferro dipinto di verde. La villa, del 1925, è bianca, con le cupole tipiche dell'isola, i pavimenti in maiolica e le finestre ad arco; da ogni stanza si vede il mare, e da molte i Faraglioni.

I 380 m² comprendono cinque camere, ciascuna con bagno, un salone con volte a cupola, una cucina con il forno a legna e una sala da pranzo che si apre sul pergolato. Le terrazze, per 150 m², scendono verso la piscina, nascosta tra i fichi d'India e le buganvillee.

Nel giardino di 3.000 m² c'è una dependance con due camere per il personale o per gli ospiti, un orto e un limoneto. Allarme, climatizzazione, riscaldamento autonomo. Il mezzo elettrico dell'isola arriva fino all'inizio del sentiero; la piazzetta è a dieci minuti a piedi.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Dependance · Aria condizionata · Elementi d'epoca · Allarme e videosorveglianza · Vista mare · Posizione panoramica

Raffaele Capuano
Direttore di sede · Nobilis Napoli

Via dei Mille 33, 80121 Napoli

+39 081 1010 7011 · raffaele.capuano@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.