NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento PF-1001



VILLA · IN VENDITA

Villa a picco sul mare a Portofino, con ormeggio e...

€ 9.900.000

Portofino (GE) · Liguria

450 m²	10	6	6	D	1935
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

La strada provinciale scende tra pini d'Aleppo e agavi, un cancello in ferro si apre, e la villa appare di colpo sul pendio: rosa antico, con i trompe-l'œil di finte finestre sul timpano e un loggiato da cui il Tigullio si apre da Santa Margherita fino a Sestri Levante. Intorno, 3.000 m² di giardino a terrazze, con lecci, ulivi taggiaschi e una piscina a sfioro sospesa sul vuoto.

I 450 m² comprendono sei camere e sei bagni, un salone con soffitti dipinti, una sala da pranzo a vetrate e una cucina con il bancone in ardesia. La terrazza principale, di 140 m², è orientata a sud-est e riceve il sole dal mattino. Una dependance di tre locali accoglie ospiti e personale.

Un sentiero a gradini di pietra scende fino all'ormeggio privato, dove una barca di dodici metri trova posto. Climatizzazione, allarme perimetrale e tre posti auto.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Pontile o ormeggio · Dependance · Box o posto auto · Aria condizionata · Elementi d'epoca · Allarme e videosorveglianza · Vista mare · Posizione panoramica

Lorenzo Cevasco
Direttore di sede · Nobilis Portofino

Calata Marconi 12, 16034 Portofino

+39 0185 1010 9011 · lorenzo.cevasco@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.