

VILLA · IN VENDITA

Villa anni Cinquanta ristrutturata, con piscina e…

€ 4.100.000

Vittoria Apuana, Forte dei Marmi (LU) · Toscana

340 m²	8	5	4	D	1956
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

È una delle ville che hanno fatto la Versilia degli anni Cinquanta: un volume basso, tetto piano sporgente, un portico a pilastri sottili, una parete di vetro verso il giardino. Il restauro ha tenuto le proporzioni e rifatto gli interni con pavimenti in marmo bianco e cucina in laccato opaco. Il giardino, di 1.400 m², ha una piscina e cinque pini marittimi.

Cinque camere e quattro bagni su due livelli; il soggiorno con camino si apre su una terrazza di 70 m², dove d'estate si cena sotto un tendaggio di lino bianco. Climatizzazione, riscaldamento autonomo, tre posti auto. Cinque minuti a piedi dal mare e dai bagni.

I lavori hanno riguardato copertura, impianti e serramenti; l'irrigazione del giardino è automatica e l'illuminazione esterna a basso consumo. Una casa pronta da abitare.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Box o posto auto · Aria condizionata · Camino

Alberto Landucci
Consulente immobiliare senior · Nobilis Forte dei Marmi

Viale Franceschi 42, 55042 Forte dei Marmi

+39 0584 1010 1112 · alberto.landucci@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.