NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento TO-1003



VILLA · IN VENDITA

Villa anni Trenta sulla collina, con piscina e vista sulle Alpi

€ 2.210.000

Collina Torinese, Torino (TO) · Piemonte

450 m²	10	5	5	C	1934
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Dalla terrazza, in una mattina limpida d'inverno, si vede l'arco alpino occidentale: dal Monviso al Rosa, bianco contro il cielo. Sotto, la città di Torino con i suoi corsi tirati a riga e il fiume che la attraversa. La villa, del 1934, sorge su un poggio della collina in un parco di 5.000 m² con cedri, un campo da tennis e una piscina riscaldata.

Dentro, 450 m² su tre livelli con grandi vetrate, un soggiorno di 70 m² con camino in pietra, una sala da pranzo che dà sul portico, uno studio panoramico e una palestra con sauna al piano seminterrato. Cinque camere, ciascuna con il proprio bagno.

Il restauro, concluso nel 2020, ha sostituito il sistema di riscaldamento con una pompa di calore e pannelli radianti, e ha lasciato intatti i serramenti in ferro e vetro disegnati negli anni Trenta. Allarme e videosorveglianza, quattro posti auto, a dieci minuti dal centro.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Campo da tennis · Box o posto auto · Camino · Spa o sauna · Palestra · Allarme e videosorveglianza · Vista montagna · Vista città · Posizione panoramica

Stefano Rivetti
Consulente immobiliare senior · Nobilis Torino

Via Roma 41, 10123 Torino

+39 011 1010 6012 · stefano.rivetti@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.