NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento PC-1014



VILLA · IN VENDITA

# Villa con approdo sul mare a Cala di Volpe

**€ 5.450.000**

Cala di Volpe, Arzachena (SS) · Sardegna

| 350 m² | 8 | 5 | 5 | C | 2009 |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | LOCALI | CAMERE | BAGNI | CLASSE ENERGETICA | ANNO DI COSTRUZIONE |

Il pontile in legno e pietra sporge dal giardino direttamente sull'acqua, dove il fondale cambia da verde chiaro a blu intenso nello spazio di tre metri: qui si lega il tender che porta, in dieci minuti, alle isole dell'arcipelago. La villa, del 2009, è a due piani, in granito e intonaco bianco, e si apre su un giardino di 2.800 m² con ulivi, mirto e una piscina in pietra.

Cinque camere e cinque bagni nei 350 m², un soggiorno con camino e vetrate sul mare, una cucina professionale. La terrazza di 90 m² ospita una zona pranzo ombreggiata da una vela. Pompa di calore, allarme, tre posti auto.

Il fondale scende rapido: una proprietà per chi vive il mare dalla barca più che dalla spiaggia.

## CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Pontile o ormeggio · Box o posto auto · Aria condizionata · Camino · Allarme e videosorveglianza · Vista mare · Posizione panoramica


**Oliver Hastings**
Consulente clienti internazionali · Nobilis Porto Cervo

Promenade du Port 5, 07021 Porto Cervo

+39 0789 1010 1313 · oliver.hastings@nobilis.example


Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.