

VILLA · IN VENDITA

Villa con ulivi e vista sull'Etna a Castelmola, sopra Taormina

€ 1.220.000

Castelmola (ME) · Sicilia

260 m²	7	4	3	E	1985
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Castelmola è il paese appollaiato sulla roccia sopra Taormina, dove l'aria è più fresca e il silenzio è quello della controra. La villa, del 1985, ha una pianta lineare, un portico a colonne e un giardino di 4.000 m² con una cinquantina di ulivi, un pergolato di vite e una piscina nascosta dal muretto a secco. La terrazza di 70 m² guarda l'Etna di fronte.

Quattro camere, tre bagni, un soggiorno con il camino e una cucina di campagna nei 260 m². È in buono stato ma ha impianti datati: il ribasso del 7% tiene conto di un aggiornamento graduale. Riscaldamento autonomo, tre posti auto.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Uliveto o vigneto · Box o posto auto · Camino · Vista montagna · Posizione panoramica

Alessio Trovato
Consulente immobiliare · Nobilis Taormina

Corso Umberto 112, 98039 Taormina

+39 0942 1010 1413 · alessio.trovato@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.