

VILLA · IN VENDITA

Villa con vigneto e piscina sulle colline di Camaiore

€ 1.290.000

Camaiore (LU) · Toscana

300 m²	8	4	3	E	1972
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

A Camaiore le colline sono coperte di vigneti da cui si ricava il vino bianco locale, e questa villa, del 1972, possiede mille viti su 6.000 m² insieme a un uliveto. Dalla terrazza di 60 m² si vedono le Apuane in primo piano e, nelle giornate limpide, un angolo di mare.

La casa, di 300 m², ha quattro camere, tre bagni, un soggiorno con il camino in pietra e una cucina di campagna. È in buono stato ma gli interni sono ancora quelli degli anni Settanta, da aggiornare con un budget contenuto. La piscina è nel giardino, tra i filari. Riscaldamento autonomo, tre posti auto.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Uliveto o vigneto · Box o posto auto · Camino · Vista montagna · Posizione panoramica

Alberto Landucci

Consulente immobiliare senior · Nobilis Forte dei Marmi

Viale Franceschi 42, 55042 Forte dei Marmi

+39 0584 1010 1112 · alberto.landucci@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.