NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento CO-1015



VILLA · IN VENDITA

Villa degli anni Venti a Tremezzo con limonaia e…

€ 3.800.000

Tremezzo, Tremezzina (CO) · Lombardia

420 m²	10	6	5	D	1924
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

La villa del 1924 ha la forma di una L, con il braccio più lungo parallelo al lago e il più corto a protezione di un cortile dove cresce un limone. La limonaia in pietra, con le sue arcate, ripara le piante d'inverno e d'estate diventa un portico per i pranzi lunghi. Il pontile, di dieci metri, ha due posti barca.

Dentro, 420 m² con sei camere e cinque bagni, un salone con il camino rivestito di marmo di Musso, una sala da pranzo con le vetrate che guardano la riva opposta, e una cucina in pietra scura. La terrazza del primo piano, di 90 m², si affaccia direttamente sul lago.

Il giardino di 3.800 m² ha camelie e azalee sotto alberi alti: tre cedri e un liriodendro. Riscaldamento autonomo, tre posti auto, ingresso carrabile dalla strada Regina.

CARATTERISTICHE

Giardino · Terrazza · Pontile o ormeggio · Box o posto auto · Camino · Elementi d'epoca · Vista lago · Posizione panoramica

Francesca Molteni
Consulente immobiliare senior · Nobilis Lago di Como

Via Regina 58, 22012 Cernobbio

+39 031 1010 8012 · francesca.molteni@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.