

VILLA · IN VENDITA

Villa in granito e ginepro a Baja Sardinia, con piscina

€ 3.700.000

Baja Sardinia, Arzachena (SS) · Sardegna

320 m²	8	5	4	D	1992
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Granito sul muro, ginepro sul tetto delle pergole, coppi sulle falde: la villa di Baja Sardinia usa i materiali della Gallura e li compone con una sobrietà rara. È del 1992 e ha un giardino di 3.500 m² dove la macchia è stata lasciata crescere, con sentieri di ghiaia e una piscina rivestita di pietra scura.

Cinque camere e quattro bagni nei 320 m², un soggiorno con camino in granito, una cucina con il piano in pietra, una terrazza di 90 m² con vista sul golfo. La casa è stata rinnovata nel 2019 e il ribasso del 6% tiene conto di alcune finiture esterne da completare. A dieci minuti a piedi la spiaggia, tre posti auto.

Climatizzazione, riscaldamento autonomo e domotica per la piscina; un luogo per vivere l'estate sarda in modo semplice.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Box o posto auto · Aria condizionata · Domotica · Camino · Vista mare · Posizione panoramica

Oliver Hastings
Consulente clienti internazionali · Nobilis Porto Cervo

Promenade du Port 5, 07021 Porto Cervo

+39 0789 1010 1313 · oliver.hastings@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.