NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento CO-1003



VILLA · IN VENDITA

Villa liberty a Moltrasio con scalinata sul lago e darsena

€ 3.950.000

Moltrasio (CO) · Lombardia

450 m²	10	6	5	D	1908
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

La villa guarda il Lario da una scarpata di roccia grigia, e ci si scende per una scalinata di pietra di Moltrasio con la balaustra in ferro battuto, in fondo alla quale c'è la darsena con il suo tetto di coppi. È una casa fatta per essere vista dall'acqua: quattro piani con balconi e logge dipinti di giallo, una torretta d'angolo, le decorazioni floreali del 1908 intorno alle finestre.

Dentro, 450 m² con sei camere e cinque bagni, un salone con camino in pietra, una sala da pranzo con le vetrate liberty, una cucina con il tavolo in marmo. La terrazza sul lato nord, di 60 m², è il posto dove prendere il caffè quando il lago è ancora in ombra.

Il giardino di 3.500 m², terrazzato, scende in tre livelli con cipressi, camelie e un pergolato di glicine. Una dependance di due locali, tre posti auto, allarme e riscaldamento autonomo.

CARATTERISTICHE

Giardino · Terrazza · Balcone · Pontile o ormeggio · Dependance · Box o posto auto · Camino · Elementi d'epoca · Allarme e videosorveglianza · Vista lago · Posizione panoramica

Francesca Molteni
Consulente immobiliare senior · Nobilis Lago di Como

Via Regina 58, 22012 Cernobbio

+39 031 1010 8012 · francesca.molteni@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.