

VILLA · IN VENDITA

Villa liberty con giardino a Camogli sopra il Golfo...

€ 2.460.000

Camogli (GE) · Liguria

320 m²	8	5	4	D	1910
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Camogli ha case alte e strette dipinte con finte finestre e cornici, ma questa è una villa vera: del 1910, con facciata gialla e ocra, una torretta d'angolo e una scala esterna a doppia rampa. Il giardino, di 1.500 m², sale a terrazze dietro la casa e profuma di mimosa a febbraio.

Dentro 320 m² con cinque camere e quattro bagni, il salone con il camino in pietra, una veranda sul golfo e il tetto praticabile con un belvedere di 60 m² su porto e campanile. Il prezzo, ribassato del 6%, tiene conto degli interventi sulla copertura ancora da programmare. Due posti auto, riscaldamento autonomo.

CARATTERISTICHE

Giardino · Terrazza · Box o posto auto · Camino · Elementi d'epoca · Vista mare · Posizione panoramica

Pietro Canepa
Consulente immobiliare · Nobilis Portofino

Calata Marconi 12, 16034 Portofino

+39 0185 1010 9013 · pietro.canepa@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.