NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento RM-1011



VILLA · IN VENDITA

Villa nel Parco dell'Appia Antica con parco secolare e…

€ 4.150.000

Appia Antica, Roma (RM) · Lazio

640 m²	12	6	6	C	1958
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Il cancello si apre su un viale di cipressi e pini domestici lungo un centinaio di metri, e la villa compare solo alla fine, bassa e bianca, con un lungo portico dai pilastri quadrati. Il parco di 9.500 m² comprende un prato all'inglese, una piscina di 20 metri, un campo da tennis in terra battuta e una dependance di tre locali per gli ospiti.

Dentro, 640 m² distribuiti su tre livelli con linee asciutte degli anni Cinquanta, rivisitate nel restauro: il soggiorno doppio con camino, la cucina a vista sul portico, una palestra con bagno turco e una sala cinema in seminterrato. Sei camere con sei bagni, tutte con l'accesso diretto al giardino o a un terrazzo.

Sicurezza perimetrale e videosorveglianza, riscaldamento autonomo, climatizzazione e domotica per luci e irrigazione. A venti minuti dal centro di Roma e a dieci dalla circonvallazione, nel silenzio protetto del parco regionale.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Campo da tennis · Dependance · Box o posto auto · Aria condizionata · Domotica · Camino · Spa o sauna · Palestra · Allarme e videosorveglianza

Federico Mancini
Direttore di sede · Nobilis Roma

Via Vittorio Veneto 96, 00187 Roma

+39 06 1010 3011 · federico.mancini@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.