NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento FM-1001



VILLA · IN VENDITA

Villa nella pineta di Roma Imperiale con piscina e tennis

€ 8.700.000

Roma Imperiale, Forte dei Marmi (LU) · Toscana

600 m²	12	7	7	C	1962
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

In estate la pineta di Roma Imperiale profuma di resina e di mare, e la luce che filtra tra i tronchi sembra tagliata a lame. La villa, del 1962, sta in mezzo a 3.000 m² di giardino con pini domestici, un prato, una piscina di quindici metri e un campo da tennis in terra rossa. A nord, oltre i tetti, le Alpi Apuane cambiano colore con le ore.

I 600 m² si sviluppano su tre livelli: un grande soggiorno con camino e vetrate scorrevoli sulla terrazza, la sala da pranzo, una cucina con la dispensa e il forno a legna, sette camere con bagno, una palestra, una stanza giochi. La terrazza, di 150 m², è coperta per metà da un pergolato di glicine.

La dependance di tre locali ospita il personale o gli ospiti. Domotica, allarme e videosorveglianza, riscaldamento a pompa di calore, quattro posti auto. Il mare dista seicento metri, raggiungibili in bicicletta lungo i viali.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Campo da tennis · Dependance · Box o posto auto · Aria condizionata · Domotica · Camino · Palestra · Allarme e videosorveglianza

Cristina Bertuccelli
Direttrice di sede · Nobilis Forte dei Marmi

Viale Franceschi 42, 55042 Forte dei Marmi

+39 0584 1010 1111 · cristina.bertuccelli@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.