NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento FM-1007



VILLA · IN VENDITA

Villa nuova in classe A3 a Vittoria Apuana, con piscina

€ 4.400.000

Vittoria Apuana, Forte dei Marmi (LU) · Toscana

320 m²	8	5	5	A3	2026
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

È una villa pensata oggi per vivere il mare tutto l'anno: due livelli di cemento chiaro e vetro, un tetto piano con pannelli fotovoltaici, una pompa di calore che serve il riscaldamento e la piscina. Il giardino di 1.100 m² è disegnato da un paesaggista, con pini marittimi preesistenti, ulivi e un prato a bassa irrigazione.

I 320 m² comprendono cinque camere, ciascuna con bagno, un soggiorno con vetrate di tre metri, una cucina a isola e una palestra. La terrazza, di 80 m², è coperta da una pergola bioclimatica con lamelle orientabili. Classe A3, domotica integrale, triplo vetro.

La consegna è prevista in primavera: i pavimenti, i rivestimenti e la cucina possono essere scelti con l'architetto del cantiere. Tre posti auto.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Box o posto auto · Aria condizionata · Domotica · Palestra · Alta efficienza energetica · Allarme e videosorveglianza

Cristina Bertuccelli
Direttrice di sede · Nobilis Forte dei Marmi

Viale Franceschi 42, 55042 Forte dei Marmi

+39 0584 1010 1111 · cristina.bertuccelli@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.