NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento PC-1008



VILLA · IN VENDITA

Villa nuova in granito e vetro a Porto Cervo

€ 7.150.000

Porto Cervo, Arzachena (SS) · Sardegna

400 m²	9	6	6	A3	2026
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

È la casa che la Costa Smeralda avrebbe disegnato se fosse nata oggi: volumi bassi, lunghi, in granito locale e vetro, con una copertura piana che nasconde i pannelli solari e un portico di 160 m² sospeso sul vuoto verso la cala. La piscina a sfioro, di venti metri, corre sul bordo del terrazzamento.

I 400 m² comprendono sei camere con bagno, un soggiorno a doppia altezza con parete di vetro scorrevole, una cucina in pietra lavica, una palestra e un ambiente benessere. Il giardino di 4.000 m² è piantumato solo con essenze locali, a bassissimo consumo d'acqua.

Classe A3, domotica integrale, pompa di calore e impianto fotovoltaico. Quattro posti auto; consegna prevista in primavera, con possibilità di personalizzare le finiture.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Box o posto auto · Aria condizionata · Domotica · Palestra · Alta efficienza energetica · Allarme e videosorveglianza · Vista mare · Posizione panoramica

Antonello Pinna
Direttore di sede · Nobilis Porto Cervo

Promenade du Port 5, 07021 Porto Cervo

+39 0789 1010 1311 · antonello.pinna@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.