NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento TA-1007



VILLA · IN VENDITA

Villa nuova in pietra lavica e vetro a Mazzarò

€ 3.050.000

Mazzarò, Taormina (ME) · Sicilia

300 m²	8	5	5	A3	2026
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

La pietra lavica scura del basamento e il vetro continuo dei piani superiori: la villa di Mazzarò, in via di completamento, riprende il dialogo antico fra la roccia dell'Etna e il bianco della calce. Dal soggiorno di 70 m², attraverso una vetrata di quattro metri, il mare occupa l'intera inquadratura; lo stesso vale per la camera principale.

I 300 m² comprendono cinque camere, ciascuna con bagno e terrazzino, una cucina con isola in lava smaltata, una palestra e un locale tecnico per la domotica. Il giardino di 1.800 m², con essenze mediterranee, ha una piscina a sfioro di quindici metri e una zona pranzo esterna di 110 m².

Classe A3, pompa di calore, pannelli fotovoltaici, triplo vetro. Tre posti auto; il centro di Taormina è a sei minuti d'auto. Consegna prevista in primavera.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Box o posto auto · Aria condizionata · Domotica · Palestra · Alta efficienza energetica · Allarme e videosorveglianza · Vista mare · Posizione panoramica

Rosalia Sciuto
Consulente immobiliare senior · Nobilis Taormina

Corso Umberto 112, 98039 Taormina

+39 0942 1010 1412 · rosalia.sciuto@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.