NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento CO-1001



VILLA · IN VENDITA

Villa ottocentesca con pontile privato e parco a Cernobbio

€ 6.550.000

Cernobbio (CO) · Lombardia

700 m²	14	8	8	D	1872
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Si entra da un cancello su via Regina e si scende per un viale di magnolie e tigli fino a una facciata color ocra, con le persiane verdi e una scalinata in pietra di Moltrasio che sembra scorrere verso l'acqua. La villa, del 1872, è rimasta nelle stesse mani per quattro generazioni; il parco di 8.000 m² arriva fino alla riva, dove una darsena coperta ospita due barche e un pontile in legno si allunga per venti metri sul lago.

All'interno 700 m² su quattro livelli: otto camere, otto bagni, un salone con soffitti a cassettoni e camino in marmo, una sala da pranzo affrescata, la biblioteca, una cucina nuova con cantina climatizzata. Al piano seminterrato una palestra con piccola spa; fuori, una piscina riscaldata, un campo da tennis e una dependance per il personale.

In primavera il Tivano, il vento del mattino, porta il profumo delle camelie; nel pomeriggio la Breva increspa il lago e riempie le vele davanti alla riva. Allarme perimetrale e quattro posti auto nel parco.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Pontile o ormeggio · Campo da tennis · Dependance · Box o posto auto · Camino · Cantina · Spa o sauna · Palestra · Studio · Elementi d'epoca · Allarme e videosorveglianza · Alloggio del personale · Vista lago · Posizione panoramica

Matteo Arrigoni
Direttore di sede · Nobilis Lago di Como

Via Regina 58, 22012 Cernobbio

+39 031 1010 8011 · matteo.arrigoni@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.