NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento PF-1011



DIMORA STORICA · IN VENDITA

Villa storica a Santa Margherita con parco, torretta…

€ 5.400.000

Santa Margherita Ligure (GE) · Liguria

600 m²	13	8	7	E	1892
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Costruita nel 1892 da una famiglia di armatori, la villa ha le proporzioni di un piccolo castello: un corpo centrale a quattro piani, due ali ad angolo, una torretta con merli e un parco di 5.000 m² con palme, magnolie e un viale di lecci. Il pontile, in pietra, sporge sul golfo; sotto la torretta una piccola darsena.

Gli interni, di 600 m², conservano un salone con camino monumentale, le boiseries in noce, i soffitti dipinti; otto camere e sette bagni, uno studio rivestito di libri, una sala da pranzo con vista sul golfo. La cucina è stata rifatta a standard professionale; sotto, una cantina a volta.

Il restauro, concluso nel 2016, ha aggiornato gli impianti e rifatto le coperture lasciando intatte le parti decorative. Locali per il personale, allarme, quattro posti auto.

CARATTERISTICHE

Giardino · Terrazza · Pontile o ormeggio · Box o posto auto · Camino · Cantina · Studio · Elementi d'epoca · Allarme e videosorveglianza · Alloggio del personale · Vista mare · Posizione panoramica

Benedetta Ghiglione
Consulente immobiliare senior · Nobilis Portofino

Calata Marconi 12, 16034 Portofino

+39 0185 1010 9012 · benedetta.ghiglione@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.