NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento NA-1003



VILLA · IN VENDITA

Villa sul mare a Posillipo con scala privata alla cala

€ 5.050.000

Posillipo, Napoli (NA) · Campania

520 m²	11	6	6	D	1938
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

A Posillipo le ville sono costruite contro la collina e guardano il mare come da un palco. Questa, del 1938, scende per quattro terrazze di tufo giallo, ciascuna con il suo pergolato e il suo profumo: gelsomino, limone, pitosforo. In fondo, duecento gradini scavati nella roccia portano a una cala con un piccolo approdo e uno scoglio piatto dove si prende il sole.

La casa ha 520 m² con sei camere e sei bagni, un salone con vetrate sul Golfo, una sala da pranzo con il pavimento in maiolica e una cucina in pietra lavica. La terrazza principale, di 120 m², ospita una piscina a sfioro che sembra continuare nel mare; una dependance con ingresso autonomo accoglie gli ospiti.

Il giardino di 2.200 m² è tutto in pendio, con un agrumeto. Tre posti auto, riscaldamento autonomo, allarme perimetrale. Il Vesuvio, Capri e la costa di Sorrento si vedono dalla camera principale al risveglio.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Pontile o ormeggio · Accesso privato al mare · Dependance · Box o posto auto · Allarme e videosorveglianza · Vista mare · Posizione panoramica

Raffaele Capuano
Direttore di sede · Nobilis Napoli
Via dei Mille 33, 80121 Napoli
+39 081 1010 7011 · raffaele.capuano@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.