

VILLA · IN VENDITA

Villa sulla baia di Paraggi con accesso diretto al mare

€ 7.500.000

Paraggi, Santa Margherita Ligure (GE) · Liguria

380 m²	9	5	5	B	2012
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

A Paraggi l'acqua è così trasparente che si vedono i pesci dal terrazzo. La villa, rifatta nel 2012 su un edificio degli anni Cinquanta, ha una facciata chiara, con le grandi vetrate scorrevoli aperte sul mare e un tetto-giardino a ulivi. Una scala in pietra scende per quaranta gradini fino a una piccola spiaggia di ciottoli bianchi.

Cinque camere e cinque bagni nei 380 m², ciascuna camera con la sua terrazza; il soggiorno ha il pavimento in rovere sbiancato e una parete di libri; la cucina è in acciaio e marmo. Il giardino di 2.200 m² ospita una piscina a sfioro che ripete il colore dell'acqua della baia, un forno a legna e una zona pranzo ombreggiata.

Domotica, riscaldamento a pompa di calore, allarme e due posti auto. Il porticciolo di Portofino è a cinque minuti d'auto, o a mezz'ora a piedi lungo la strada costiera.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Accesso privato al mare · Box o posto auto · Aria condizionata · Domotica · Allarme e videosorveglianza · Vista mare · Posizione panoramica

Benedetta Ghiglione
Consulente immobiliare senior · Nobilis Portofino

Calata Marconi 12, 16034 Portofino

+39 0185 1010 9012 · benedetta.ghiglione@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.