NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento TA-1001



VILLA · IN VENDITA

Villa terrazzata a Mazzarò con vista sull'Etna e accesso al mare

€ 3.350.000

Mazzarò, Taormina (ME) · Sicilia

360 m²	9	5	5	D	1962
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Dal terrazzo più alto l'Etna si vede intera, con il pennacchio bianco che d'inverno si ferma sulla neve e d'estate si staglia contro un cielo senza nuvole. A destra, l'isolotto di Isola Bella, a sinistra il Capo; in mezzo la baia di Mazzarò con i suoi lettini bianchi. La villa, del 1962, scende per quattro terrazze di giardino fino a una scala di cento gradini che sbuca su una spiaggetta di ciottoli.

I 360 m² sono distribuiti su tre livelli, con cinque camere e cinque bagni, un soggiorno con pavimento in maiolica siciliana, una cucina con piano in pietra lavica e un terrazzo di 120 m² ombreggiato da una pergola di glicine. Il giardino ha agavi, bouganville, limoni e una piscina circondata da lastre di pietra chiara.

Una dependance di due locali accoglie gli ospiti. Climatizzazione, allarme, riscaldamento autonomo, tre posti auto; il centro di Taormina si raggiunge in cinque minuti d'auto o con la funivia che parte dalla baia.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Accesso privato al mare · Dependance · Box o posto auto · Aria condizionata · Allarme e videosorveglianza · Vista mare · Posizione panoramica

Salvo Cacciola

Direttore di sede · Nobilis Taormina

Corso Umberto 112, 98039 Taormina

+39 0942 1010 1411 · salvo.cacciola@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.