NOBILIS REAL ESTATE

Riferimento RM-1006



VILLA · IN VENDITA

Villino anni Trenta con giardino e piscina ai Parioli

€ 4.750.000

Parioli, Roma (RM) · Lazio

420 m²	9	5	4	D	1934
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	CLASSE ENERGETICA	ANNO DI COSTRUZIONE

Dietro il cancello, un viale di ghiaia sale tra due pini domestici fino a un villino di intonaco rosa antico, con persiane verdi e un piccolo timpano sopra il portone. La piscina è nascosta sul lato del giardino, protetta da una siepe di lauro; un pergolato di glicine ombreggia il tavolo da pranzo.

Dentro, 420 m² su tre livelli: al piano terra il salone con camino, lo studio e la sala da pranzo che si aprono sul portico; al primo le camere, la principale con cabina armadio e terrazzo di 60 m²; sotto, la cucina di servizio, la lavanderia e un ambiente per gli ospiti.

Cinque camere, quattro bagni, riscaldamento autonomo, impianto d'allarme e tre posti auto in giardino. Il villino è stato restaurato nel rispetto del progetto originale, con gli infissi in legno riprodotti su disegno.

CARATTERISTICHE

Piscina · Giardino · Terrazza · Box o posto auto · Aria condizionata · Camino · Cabina armadio · Studio · Elementi d'epoca · Allarme e videosorveglianza

Federico Mancini
Direttore di sede · Nobilis Roma

Via Vittorio Veneto 96, 00187 Roma

+39 06 1010 3011 · federico.mancini@nobilis.example

Scheda di sito dimostrativo: i dati sono di fantasia e indicativi.